

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 I 3  
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 23. ožujka 2024.  
Naš broj: ST-399

Poslovni broj: St-444/2017

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

---

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPRAVAK ZAKLJUČKA O PRODAJI I  
ODREĐIVANJE ROČITA ZA UTVRĐENJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

---

- I. Dana 28. ožujka 2023. stečajni sud u ovom je predmetu donio zaključak o prodaji br. St-444/2017-90 kojim je utvrdio da je vrijednost nekretnina upisanih u k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, kao:
- a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.
  - b) 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.
  - c) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
Stan br. 5 na podkrovlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.
- 79.000,00 EUR / 595.225,50 kn.
- II. Do navedenog je došlo nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti tih nekretnina, koje je održano elektroničkim putem.
- III. Omaškom stečajnog upravitelja, a uslijed činjenice da se ročište održavalo online, isti je propustio uočiti da su u zapisniku navedene sve tri nekretnine (etaže) iz točke I. ovog podneska, iako je procjembeni elaborat bio dostavljen samo u odnosu na etažu I.b).

Usljied toga, vrijednost etaže I.b u zaključku o prodaji obuhvatila je sve 3 etaže. Drugim riječima, vrijednost etaže I.b na taj je način neosnovano umanjena.

- IV. Zbog navedenog stečajni upravitelj predlaže ispraviti zaključak o prodaji, tako da isti obuhvaća samo nekretninu k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc- om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela i njenu vrijednost utvrđuje u iznosu od 79.000,00 EUR.
- V. Nadalje, u odnosu na nekretnine k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV:
- 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.
  - 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

predlaže se sazvati novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina prema procjembenom elaboratu koji se odnosi na te etaže i koji se dostavlja u privitku, kako slijedi:

Nekretnina	Vrijednost
k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m <sup>2</sup> , upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m <sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela	1.244,00 €
k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m <sup>2</sup> , upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža 1.a) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m <sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela	27.400,00 €

Remenar Nikola,  
stečajni upravitelj:

Prilog:  
- procjembeni elaborat